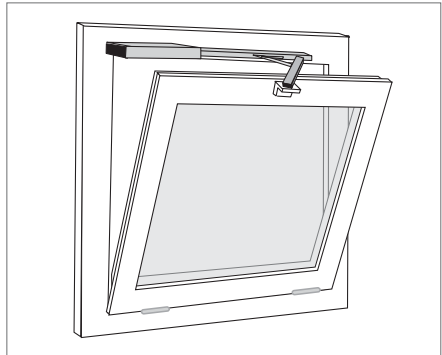
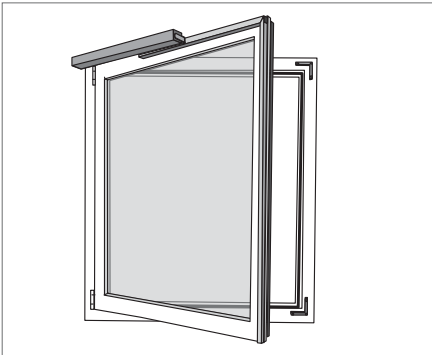
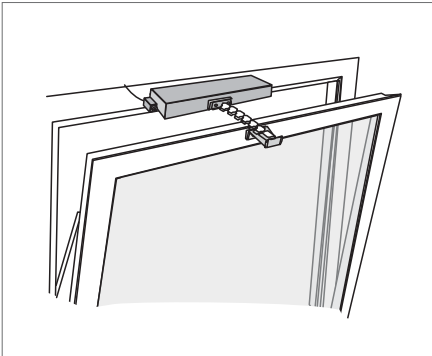
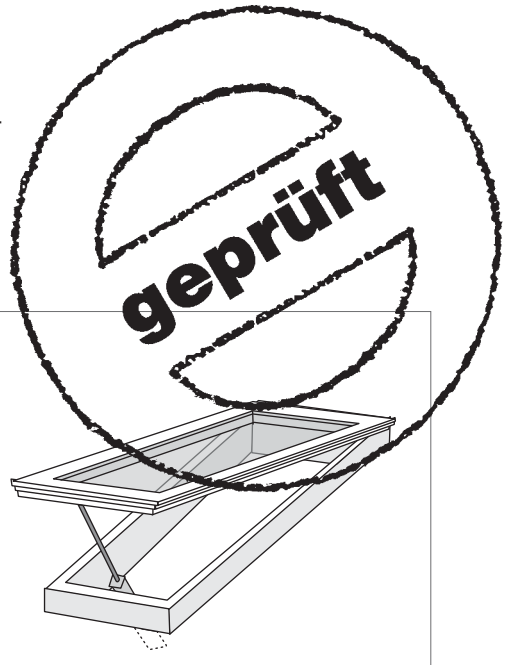


Prüfbuch

kraftbetätigte Fenster in Lüftungs-
und RWA- Anlagen sowie NRWs



Wartung und Pflege von kraftbetätigten Fenstern

Zur nachhaltigen Sicherung der Gebrauchstauglichkeit und Werthaltigkeit als auch zur Vermeidung von Personen- und Sachschäden ist eine fachgerechte Wartung und Pflege der vom Errichter des kraftbetätigten Fensters gelieferten Produkte erforderlich. Dabei übernimmt der Auftragnehmer nach erfolgter Abnahme die Gewährleistung für diese Produkte im Rahmen der vertraglichen Verpflichtungen.

Vorraussetzung hierfür ist die regelmäßige Instandhaltung mit Kontrolle, Wartung und eventueller Instandsetzung.

In dieses Kontrollbuch sind alle Prüfungen, Wartungen, Änderungen usw. einzutragen. Alle Störungen, die durch den Betreiber nicht sofort behoben werden können, sind unverzüglich zu melden!

Garantieleistungen können nur beansprucht werden, wenn die Inbetriebnahme durch eine Fachfirma durchgeführt wurde. Nach Inbetriebnahme der Anlage empfehlen wir den Abschluss eines Wartungsvertrages.

Rechtliche Grundlagen

Grundgesetz Art. 2:

„Jeder hat das Recht auf körperliche Unversehrtheit.“

MBO §3 Abs. 1 und 2

Gemäß MBO sind Bauherren bzw. Eigentümer grundsätzlich zur ordnungsgemäßen Instandhaltung verpflichtet, da bauliche: „Anlagen ...() so anzuordnen, zu errichten, zu ändern und instand zu halten sind, dass die öffentliche Sicherheit und Ordnung, insbesondere Leben, Gesundheit und die natürliche Lebensgrundlage nicht gefährdet werden“.

Bauprodukte dürfen ohne ordnungsgemäße Instandhaltung nicht verwendet werden.

Bauherr bzw. Auftraggeber haben für Wartung und Pflege und Inspektion selbständig Sorge zu tragen. Alle Bauteile sind regelmäßig auf Beschädigungen oder Verformungen zu überprüfen, einschließlich Oberflächen, Dichtungen, Bänder, Verschlusses, Bauanschlussfugen und Sonderbauteile. Insbesondere sind natürlich sicherheitsrelevante Bauteile zu prüfen auf z.B. festen Sitz und Verschleiß. Alle beweglichen Teile müssen nach den Vorgaben des Herstellers gefettet werden.

DIN VDE 0833-1 und DIN 57833 Teil 1:

Wartungen sind nach Herstellerangaben – unter Berücksichtigung der besonderen Betriebsbedingungen – jedoch mindestens einmal jährlich durchzuführen.

Abstürzen/Herabschlagen von Fensterflügeln

Fensterflügel sind so aufzuhängen bzw. zu führen, dass auch bei Ausfall eines Aufhängungselements ein Abstürzen/Herabschlagen, bzw. unkontrolliertes Bewegen konstruktiv vermieden ist, z.B. durch doppelte Aufhängung, Sicherheitsscheren und Fangvorrichtungen.

Lüftungsanlagen

Wartungen an GEZE Lüftungsantrieben sind unter Berücksichtigung der besonderen Betriebsbedingungen – jedoch mindestens einmal jährlich durch eine autorisierte Fachfirma durchzuführen.

RWA- Anlagen und NRWGs:

Der Betreiber einer RWA - Anlage ist verpflichtet, alle notwendigen Schutzvorkehrungen zu treffen, um Gefahren von Personen und Sachen, die sich im Gebäude befinden, abzuwenden.

Der **Betreiber** ist verpflichtet, **mindestens einmal jährlich** eine Prüfung / Wartung vorzunehmen oder vornehmen zu lassen.

DIN 18232 Teil 2

In regelmäßigen Zeitabständen nach Angabe des Herstellers, im Regelfall einmal jährlich, müssen Rauchabzugsanlagen sowie ihre Betätigungs- und Steuerelemente, Öffnungsaggregate, Energiezuleitungen und ihr Zubehör auf Funktionsfähigkeit und Betriebsbereitschaft geprüft, gewartet und ggf. instandgesetzt werden. Die Prüfungen und Wartungen sind in einem Prüfbuch zu vermerken. Prüfungen sind nur durch für NRA qualifizierte Fachfirmen durchzuführen.

Beim Austausch von Verbrauchs- oder Ersatzteilen dürfen nur Originalteile verwendet werden. Die Prüfungen und Wartungen sind im Prüfbuch zu vermerken.

Ist ein **NRWG** Bestandteil der RWA muss insbesondere das NRWG nach EN 12101 Teil 2 einer Funktionsprüfung und Wartung unterzogen werden.

D.h. zusätzlich zu den o.g. Wartungsarbeiten müssen die einzelnen NRWG Komponenten gewartet werden.

Verordnung zur Überwachung haustechnischer Anlagen der Länder:

Funktionsprüfung und Wartungen dürfen nur von einem **Sachkundigen** für GEZE RWA Anlagen durchgeführt werden. Abnahmen dürfen nur durch einen **Sachverständigen** durchgeführt werden.

Umfang und Ergebnisse sind aufzuzeichnen und beim **Betreiber** aufzubewahren.

Indem er durch regelmäßige Wartung der Rauch- und Wärmeabzugsanlagen für deren Funktionalität Sorge trägt, verringert der Betreiber ganz entscheidend die tatsächliche Schadensgefahr und zugleich sein Haftungsrisiko im Schadensfall. Er kann so jederzeit dokumentieren, dass er seiner Verpflichtung, die RWA - Anlagen einsatz- und betriebsbereit zu halten, nachgekommen ist.

Objektangaben und Objektbeschreibungen

Objektnummer: _____

Adresse: _____

Bauabschnitt: _____

Ansprechpartner im Objekt: _____

Betreiber

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Auftraggeber/ Architekt

Name: _____

Adresse: _____

Beschreibung der vorhandenen Anlage

Lüftung ☐

RWA ☐

NRWG ☐

24 V ☐

230 V ☐

Fensterbeschreibung:

(siehe Detailbeschreibung der einzelnen Fenster vorne)

Typ und Anzahl:

Zentrale:

Zentrale verknüpft? Ja ☐ Nein ☐

Typ und Anzahl:

Taster:

Rauchmelder:

Wärmedifferentialmelder:

RWA-Taster:

Zentrale verknüpft mit BMA? Ja ☐ Nein ☐

Checklisten für kraftbetätigte Fenster in Lüftungs- und RWA- Anlagen sowie NRWGs

Die nachstehende Zusammenstellung der Teile und Funktionen, die der Prüfung zu unterziehen sind, ist als Hilfe für die Prüfung durch den Sachkundigen gedacht. Sie sind im einzelnen durch die Herstellerangaben zu ergänzen.

Funktionsprüfung

Allgemeine Prüfung des Fensters:

- Vollständigkeit der Anlage
- Alle Schraubverbindungen auf festen Sitz überprüft
- Alle elektrischen Anschlüsse ordnungsgemäß ausgeführt
- Reinigung aller beweglichen Bauteile
- Überprüfung der Kraftübertragung (Vorschriftsmäßige Montage und Funktion der Laufwerke)
- Sichtprüfung der gesamten Anlage

Funktionsprüfung der einzelnen Komponenten (Antrieb):

- Antrieb
- Verriegelung
- Beschläge
- Notstromsteuerzentrale und Akku

Sichtprüfung der einzelnen Komponenten (Fenster):

- Flügel- und Rahmenprofil
- Dichtungen (Mittel-, Glas- und Anschlagdichtungen)
- Ausfachung
- Bänder

Funktionsverhalten des Fensters:

- In allen Betriebsarten (Anlage auslösen/ Anlage geschlossen)
- Öffnungsweite/ Öffnungswinkel
- Geometrische/Aerodynamische Öffnungsfläche
- Öffnung ohne Behinderung möglich
- Funktionsverhalten externer Geräte überprüft

Installation vom Hersteller zugelassener Impulsgeber

- Taster / Schalter funktionieren (Lüfter- und/oder RWA-Taster)
- Externe Signale wie z.B. Brandmeldeanlage sind angeschlossen
- Sonstige Impulsgeber, wie z.B. Rauchmelder o.ä. sind angeschlossen

Ausreichende Technische Angaben am Fenster für Lüftungs- und Rauchableitungsanlagen

- CE-Kennzeichnung nach Maschinenrichtlinie

Zusätzliche Technische Angaben am Fenster für NRWGs

- CE-Kennzeichnung nach Bauproduktenrichtlinie

Dokumentation für den Betrieb zu Betriebsarten, Verhalten im Fehlerfall, Instandhaltung und regelmäßige Inspektion

- Sicherheitsanalyse durchgeführt und übergeben
- Dokumentation übergeben
- Prüfbuch übergeben
- Prüfplakette nächster Prüftermin angebracht
- Einweisung des Betreibers/ Auftraggebers
- Zusätzlich für NRWG Überprüfung der CE-Dokumentation nach Bauproduktenrichtlinie

Durch die Unterschrift bestätigt der Auftraggeber, dass die Arbeiten ordnungsgemäß ausgeführt wurden, und dass Hinweise des Sachkundigen zur Kenntnis genommen wurden.

Bemerkungen:

Ort, Datum

Unterschrift Sachkundiger

Unterschrift Auftraggeber

Abnahmebestätigung des Auftraggebers

Durch die Unterschrift bestätigt der Auftraggeber, dass die Arbeiten ordnungsgemäß ausgeführt wurden, und dass Hinweise des Sachkundigen zur Kenntnis genommen wurden.

Bemerkungen:

Ort, Datum

Unterschrift Sachkundiger

Unterschrift Auftraggeber

Wiederkehrende Prüfungen/ Wartung

Üblicherweise erfolgt die Wartung zusammen mit der wiederkehrenden Prüfung. Der Prüfungsumfang der wiederkehrenden Prüfung umfasst folgende Punkte:

Allgemeine Prüfung des Fensters

- Kontrolle aller Bauteile bez. Alterung, Abnutzungen, Beschädigungen und Korrosionsspuren
- Kontrolle der Schraubverbindungen auf festen Sitz
- Kontrolle der elektrischen Anschlüsse
- Reinigung und Justierung (Schmieren) aller beweglichen Bauteile
- Überprüfung der Kraftübertragung
- Sichtprüfung der gesamten Anlage

Funktionsverhalten des Fensters

- In allen Betriebsarten
- Funktionsverhalten externer Geräte überprüfen

Installation vom Hersteller zugelassener Impulsgeber

- Funktionsprüfung Taster / Schalter
- Sonstige Impulsgeber

Dokumentation für den Betrieb zu Betriebsarten, Verhalten im Fehlerfall, Instandhaltung und regelmäßige Inspektion

- Prüfbuch gepflegt
- Plakette nächster Prüftermin angebracht
- Empfehlung von Vorsorgereparaturen

Nachweis über durchgeführte wiederkehrende Prüfungen und Wartung

Datum	Stempel und Unterschrift

Befund / Maßnahmen (Restrisiken)	Anlage in Ordnung (Plakette angebracht)

Nachweis über durchgeführte Prüfungen

Datum	Stempel und Unterschrift

Befund / Maßnahmen (Restrisiken)	Anlage in Ordnung (Plakette angebracht)

Nachweis über durchgeführte Prüfungen

Datum	Stempel und Unterschrift

Befund / Maßnahmen (Restrisiken)	Anlage in Ordnung (Plakette angebracht)

Nachweis über durchgeführte Prüfungen

Datum	Stempel und Unterschrift

Befund / Maßnahmen (Restrisiken)	Anlage in Ordnung (Plakette angebracht)

Nachweis über durchgeführte Prüfungen

Datum	Stempel und Unterschrift

Befund / Maßnahmen (Restrisiken)	Anlage in Ordnung (Plakette angebracht)

Sicherheitshinweise

Bitte achten Sie beim Umgang mit dem kraftbetätigten Fenster auf folgendes:

- Klemmgefahr an Haupt und Nebenschließkanten und der Bandseite
- Absturzgefahr bei geöffnetem Fenster
- Absturzgefahr durch zuschlagende Fenster
- Geöffnete Fenster können bei Zugluft zuschlagen und eventuell Gegenstände mitreißen
- Verletzungsgefahr durch geöffnete Fenster
- Beim Arbeiten unter dem geöffneten Flügel besteht Stoßgefahr
- Verletzungsgefahr durch aufschlagende Fenster
- Durch Entriegelung von Haltesystemen kann das Fenster unbeabsichtigt aufspringen

Hinweise zu Pflege und Reinigung

Die Reinigung darf nicht mit spitzen, scharfkantigen oder scheuernden Gegenständen erfolgen weil sonst die Oberfläche beschädigt werden kann. Ebenfalls schädlich sind aggressive Reinigungs- und Lösungsmittel.

Folgende Bestandteile sollten gereinigt und gepflegt werden. Damit wird die Lebensdauer des Fensters verlängert und der Bedienkomfort erhalten:

- Glas
- Entwässerungsschlitze (siehe Herstellerangaben)
- Dichtungen prüfen und fetten (siehe Herstellerangaben)
- Beschlagteile warten: bewegliche Teile ggf. leicht ölen (siehe Herstellerangaben)
- Antrieb

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

GEZE GmbH P.O. Box 1363 71226 Leonberg Germany

GEZE GmbH
Reinhold-Vöster-Straße 21-29
71229 Leonberg
Germany
Telefon +49 (0) 7152-203-0
Telefax +49 (0) 7152-203-310

www.geze.com

GEZE GmbH
Niederlassung Nord/Ost
Bühningstraße 8
13086 Berlin (Weissensee)
Tel. +49 (0) 30-47 89 90-0
Fax +49 (0) 30-47 89 90-17
E-mail: berlin.de@geze.com

GEZE GmbH
Niederlassung West
Nordsternstraße 65
45329 Essen
Tel. +49 (0) 201-83082-0
Fax +49 (0) 201-83082-20
E-mail: essen.de@geze.com

GEZE GmbH
Niederlassung Mitte
Adenauerallee 2
61440 Oberursel (b. Frankfurt)
Tel. +49 (0) 6171-63610-0
Fax +49 (0) 6171-63610-1
E-mail: frankfurt.de@geze.com

GEZE GmbH
Niederlassung Süd
Reinhold-Vöster-Straße 21-29
71229 Leonberg
Tel. +49 (0) 7152-203-594
Fax +49 (0) 7152-203-438
E-mail: leonberg.de@geze.com

Germany

GEZE Sonderkonstruktionen
GmbH
Planken 1
97944 Boxberg-Schweigern
Tel. +49 (0) 7930-9294-0
Fax +49 (0) 7930-9294-10
E-mail: sk.de@geze.com

GEZE Service GmbH
Reinhold-Vöster-Straße 25
71229 Leonberg
Tel. +49 (0) 7152-9233-0
Fax +49 (0) 7152-9233-60
E-Mail: info@geze-service.com

Germany

GEZE Service GmbH
Niederlassung Berlin
Bühningstraße 8
13086 Berlin (Weissensee)
Tel. +49 (0) 30-470217-30
Fax +49 (0) 30-470217-33

Austria

GEZE Austria GmbH
Mayrriesstraße 12
5300 Hallwang b. Salzburg
Tel. +43 (0)662-663142
Fax +43 (0)662-663142-15
E-Mail: austria.at@geze.com

Baltic States

GEZE GmbH Baltic States office
Dzelzavas iela 120 S
1021 Riga
Tel. +371 (0) 67 89 60 35
Fax +371 (0) 67 89 60 36
E-mail: latvia@geze.com

Benelux

GEZE Benelux B.V.
Leemkuil 1
Industrieterrein Kapelbeemd
5626 EA Eindhoven
Tel. +31 (0)40-26290-80
Fax +31 (0)40-26 290-85
E-Mail: benelux.nl@geze.com

Bulgaria

GEZE Bulgaria - Trade
Representative Office
61 Pirinski Prohod, entrance „B“,
4th floor, office 5,
1680 Sofia
Tel. +359 (0) 24 70 43 73
Fax +359 (0) 24 70 62 62
E-Mail: office-bulgaria@geze.com

China

GEZE Industries (Tianjin) Co., Ltd.
Shuangchenzhong Road
Beichen Economic Development
Area (BEDA)
Tianjin 300400, P.R. China
Tel. +86(0)22-26973995-0
Fax +86(0)22-26972702
E-Mail: Sales-info@geze.com.cn

GEZE Industries (Tianjin) Co., Ltd.
Branch Office Shanghai
Unit 25N, Cross Region Plaza
No 899, Ling Ling Road,
Xuhui District
200030 Shanghai, P.R. China
Tel. +86 (0)21-523 40 960
Fax +86 (0)21-644 72 007
E-Mail: gezesh@geze.com.cn

China

GEZE Industries (Tianjin) Co., Ltd.
Branch Office Guangzhou
Room 17C3
Everbright Bank Building,
No.689
Tian He Bei Road
510630 Guangzhou
PR. China
Tel. +86(0)20-38731842
Fax +86(0)20-38731834
E-Mail: gezegz@geze.com.cn

GEZE Industries (Tianjin) Co., Ltd.
Branch Office Beijing No. 6-32
Building
Jili Avenue
Daxing District
100076 Beijing
PR. China
Tel. +86-(0)10-8797511-771-78
Fax +86-(0)10-879751-71
E-Mail: gezebj@geze.com.cn

France

GEZE France S.A.R.L.
ZAC de l'Orme Rond
RN 19
77170 Servon
Tel. +33-(0)1-606260-70
Fax +33-(0)1-606260-71
E-Mail: france.fr@geze.com

Hungary

GEZE Hungary Kft.
Bartók Béla út 105-113.
Budapest
H-1115
Tel. +36 (1) 481 4670
Fax +36 (1) 481 4671
E-Mail: office-hungary@geze.com

Iberia

GEZE Iberia S.R.L.
Pol. Ind. El Pla
C/Comerc, 2-22, Nave 12
08980 Sant Feliu de Llobregat
(Barcelona)
Tel. +34(0)9-02194036
Fax +34(0)9-02194035
E-Mail: info@geze.es

India

GEZE GmbH India Liaison Office
409, Apeejay Business Centre
39, Haddows Road
Chennai - 600 006
Tamil Nadu
Tel. +91 (0) 44 28 21 13 00
Fax +91 (0) 44 28 21 13 00
Mobile +91 (0) 9 962 592 636
E-Mail: office-india@geze.com

Italy

GEZE Italia Srl
Via Giotto, 4
20040 Cambiago (MI)
Tel. +3902950695-11
Fax +3902950695-33
E-Mail: italia.it@geze.com

GEZE Engineering Roma Srl
Via Lucrezia Romana, 91
00178 Roma
Tel. +3906-7265311
Fax +3906-72653136
E-Mail: roma@geze.biz

Kazakhstan

GEZE Central Asia
050061, Almaty, Kazakhstan
Rayimbek ave. 348, A, office 310
Tel. + 7 (0) 72 72 44 78 03
Fax + 7 (0) 72 72 44 78 03
E-Mail:
office-kazakhstan@geze.com

Poland

GEZE Polska Sp. z o.o.
ul. Annpol 21
03-236 Warszawa
Tel. +48 (0)22 440 4 440
Fax +48 (0)22 440 4 400
E-Mail: geze.pl@geze.com

Romania

GEZE GmbH Reprezentanta
Romania
Str. Ionescu Baican nr. 22
RO-021835 Bucuresti, sector 2
Tel. +40 (0) 21 25 07 750
Fax +40 (0) 21 25 07 750
E-Mail: office-romania@geze.com

Russian Federation

GEZE GmbH Representative
Office Russia
Koldesnij pereulok3, str. 25
Office Nr. 5201-5203
107076 Moskau
Tel. +7 (0) 49 55 89 90 52
Fax +7 (0) 49 55 89 90 51
E-Mail: office-russia@geze.com

Scandinavia

GEZE Scandinavia AB
Mallsingan 10
Box 7060
18711 Täby, Sweden
Tel. +46(0)8-7323-4000
Fax +46(0)8-7323-4999
E-Mail: sverige.se@geze.com

GEZE Norway
Industriveien 34 B
2072 Dal
Tel. +47(0)639-57200
Fax +47(0)639-57173
E-Mail: norge.se@geze.com

GEZE Finland
Postbox 20
15871 Hollola
Tel. +358(0)10-4005100
Fax +358(0)10-4005120
E-Mail: finland.se@geze.com

GEZE Denmark
Høje Taastrup Boulevard 53
2630 Taastrup
Tel. +45(0)46-323324
Fax +45(0)46-323326
E-Mail: danmark.se@geze.com

South Africa

DCLSA Distributors (Pty) Ltd.
1027 Richards Drive, Midrand
P.O. Box 7934
Midrand 1685
Tel. +27(0)113158286
Fax +27(0)113158261
E-Mail: info@dclsa.co.za

Switzerland

GEZE Schweiz AG
Bodenackerstrasse 79
4657 Dulliken
Tel. +41-(0)62-2855400
Fax +41-(0)62-2855401
E-Mail: schweiz.ch@geze.com

Turkey

GEZE GmbH Türkiye - Istanbul
İtibat Bürosu
Ataşehir Bulvarı, Ata 2/3
Plaza Kat: 9 D: 84 Ataşehir
Kadıköy / Istanbul
Tel. + 90 (0) 21 64 55 43 15
Fax + 90 (0) 21 64 55 82 15
E-Mail: office-turkey@geze.com

Ukraine

Repräsentanz GEZE GmbH
Ukraine
ul. Vikentiyas Hvyokiy, 21,
office 151
04080 Kiev
Tel. +38 (0) 44 49 97 725
Fax +38 (0) 44 49 97 725
E-Mail: office-ukraine@geze.com

United Arab Emirates/GCC

GEZE Middle East
P.O. Box 17903
Jebel Ali Free Zone
Dubai
Tel. +971(0)4-8833112
Fax +971(0)4-8833240
E-Mail: geze@gemirates.net.ae

United Kingdom

GEZE UK Ltd.
Blenheim Way
Fradley Park
Lichfield
Staffordshire WS13 8SY
Tel. +44(0)1543443000
Fax +44(0)1543443001
E-Mail: info.uk@geze.com



Gemäß der im "Produkthaftungsgesetz" definierten Haftung des Herstellers für seine Produkte sind die in dieser Broschüre enthaltenen Informationen (Produktinformationen und bestimmungsgemäße Verwendung, Fehlgebrauch, Produktleistung, Produktwartung, Informations- und Instruktionspflichten) zu beachten. Die Nichtbeachtung entbindet den Hersteller von seiner Haftungsspflicht.

GEZE Repräsentant